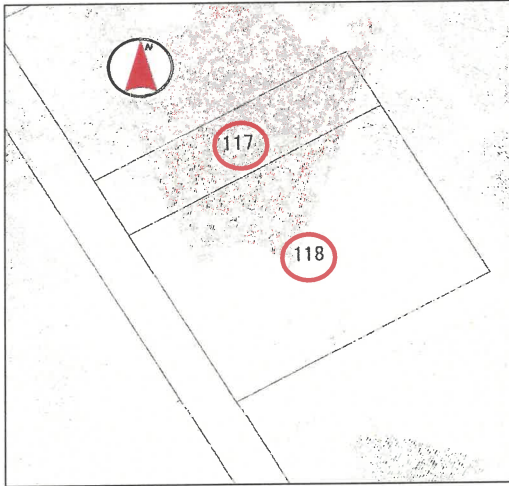


売買土地

226.57坪 価格 1,135万円

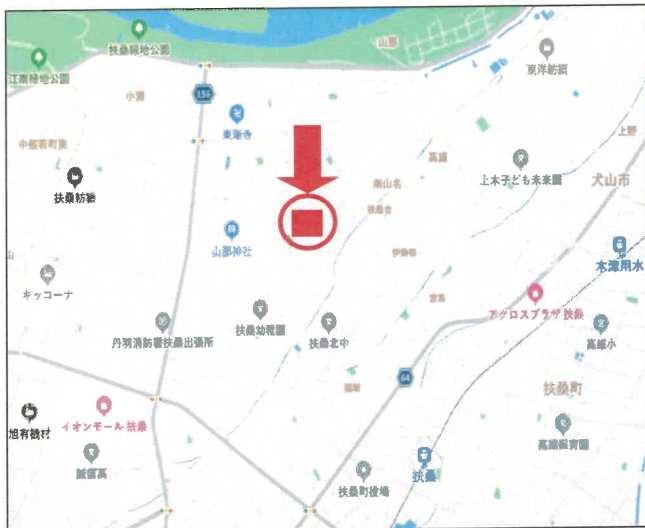
扶桑町 南山名 安戸

坪単価 約5万



- ★整形地！平坦地！
- ★ 保育園,小学校徒歩10分圏内！
- ★ 児童遊園近し！住環境良好！

山名小学校・扶桑北中学校区



所在地	丹羽郡扶桑町大字南山名字安戸117番, 118番
交通	名鉄犬山線 「扶桑」駅 徒歩 17分

土地面積	749㎡(226.57坪)		
ほかに私道面積	-		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画法・農地法		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南西側幅員約4.6mの公道に間口約27m接面		
設備	電気・水道・合併浄化槽・プロパンガス		
備考	<p>■農地法・都市計画法等に基づく転用許可申請が必要です。(要資格)</p> <p>■分筆可</p> <p>■畑管あり(移動には費用がかかります)</p> <p>■117番:177㎡(53.54坪) 118番:572㎡(173.03坪)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●山名保育園..... 約550m ●山名小学校..... 約570m ●扶桑北中学校..... 約530m ●イオン扶桑店..... 約1500m 		

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許(6)第18672号

大藪建設株式会社

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字青藤字東屋敷6番地

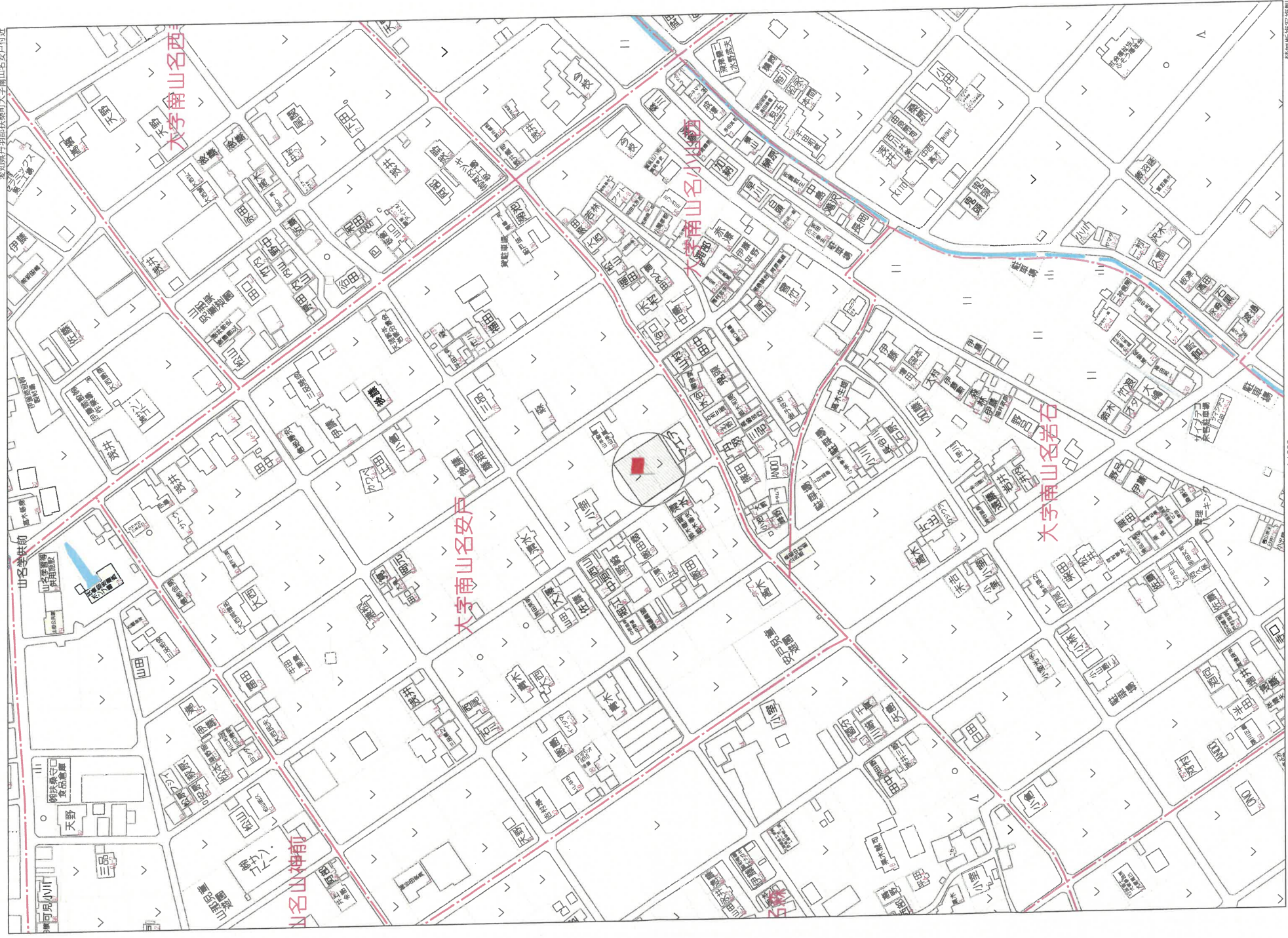
【TEL】0587-93-2631
 【FAX】0587-93-5273
 【URL】http://www.oyabukensetsu.com
 【E-mail】info@oyabukensetsu.com

■取引態様 専任媒介

■情報公開日 令和7年3月

■担当者 大藪

愛知県丹羽郡津島町大字南山安戸付近



80m

1:1838